बैठक नं. ८/(२०७९-२०८३)/५

आज मिति २०७९ साल माघ २५ गते भेरी नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री चन्द्र प्रकाश घर्ती ज्युको अध्यक्षतामा तपशिलमा उल्लेखित नगर कार्यपालिकाका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक वसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

क्र स	नामथर	पद	दस्तखत
१	श्री चन्द्र प्रकाश घर्ती	नगर प्रमुख	
२	श्री सिता जैसी	नगर उप प्रमुख	
३	श्री दिपक राना	वडा अध्यक्ष	
४	श्री भीम बहादुर कार्की	वडा अध्यक्ष	
५	श्री लिला बहादुर शाह	वडा अध्यक्ष	
६	श्री बसन्त प्रसाद शर्मा	वडा अध्यक्ष	
७	श्री लाल बहादुर चन्द	वडा अध्यक्ष	
८	श्री शशिराम बुढा	वडा अध्यक्ष	
९	श्री दिप बहादुर शाही	वडा अध्यक्ष	
१०	श्री वीर बहादुर चन्द	वडा अध्यक्ष	
११	श्री हिरा प्रसाद शर्मा	वडा अध्यक्ष	
१२	श्री दल बहादुर राना	वडा अध्यक्ष	
१३	श्री लक्ष्मी प्रसाद जैसी	वडा अध्यक्ष	
१४	श्री भक्त बहादुर मल्ल	वडा अध्यक्ष	
१५	श्री यज्ञ बहादुर बटाला	वडा अध्यक्ष	
१६	श्री लिला देवी गौतम वि.क	कार्यपालिका सदस्य	
१७	श्री मोती नेपाली	कार्यपालिका सदस्य	
१८	श्री सृजना घर्ती	कार्यपालिका सदस्य	
१९	श्री भिम कुमारी पुन	कार्यपालिका सदस्य	
२०	श्री काली खत्री	कार्यपालिका सदस्य	
२१	श्री मनिराम दमाई	कार्यपालिका सदस्य	
२२	श्री गोपाल लोहार	कार्यपालिका सदस्य	
२३	श्री डोटे नेपाली बादी	कार्यपालिका सदस्य	
२४	श्री कृष्ण प्रसाद जैसी	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	
		आमन्त्रित	
२५	दल बहादुर घर्ती	अधिकृत छैठौं	
२६	प्रकाश कुमार शाही	कानुन अधिकृत	
२७	अनिश शाह	अधिकृत छैठौं	
२८	सुधा हमाल	अधिकृत छैठौं	
२९	प्रकाश बटाला	अधिकृत छैठौं	
३०	सुर्य प्रसाद लमसाल	सुचना तथा प्रविधि अधिकृत	
[illegible]	सनत देवाडी	सहायकस्तर पाचौं	
३२	राजेन्द्र बहादुर कठायत	लेखापाल	
३३.	केदार बहादुर कार्की	खरिदार	
३४	श्रवण कुमार शर्मा	आ. ले. प. सहायक	
३५	केशवराज सुना	अमिन	

CamScanner

निर्णयहरुः

१. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार तथा यस नगरपालिकाबाट चालु आ व २०७९।८० को लागि स्वीकृत बार्षिक कार्यक्रमहरुको हालसम्म कार्यान्वयनको अवस्था वित्तिय प्रगति ४० प्रतिशत तथा भौतिक प्रगति ३५ प्रतिशत हासिल भएको संक्षिप्त ब्यहोरा जानकारी प्राप्त भयो। हालसम्मको कार्य प्रगतिको बारेमा सभामा जानकारी पेश गर्ने।

२. नगरपालिकाको कार्य सम्पादनलाई अझ ब्यवस्थित र प्रभावकारी रुपमा संचालन गर्न नयाँ तर्जुमा गरिएका कार्यविधि तथा मापदण्ड तथा संशोधन गर्नु पर्ने तपसिल बमोजिमका कानूनहरुको प्रस्तावित मस्यौदा अध्ययन गरी अर्को कार्यपालिका बैठकमा पेश गर्ने।

स्वीकृत गर्नुपर्नेः

- क. भेरी नगरपालिकाको भवन निर्माण मापदण्ड, २०७९
- ख. अटो संचालन तथा ब्यवस्थापन कार्यविधि, २०७९
- ग. टेवापूँजी (विपन्न नागरिक, लैङ्गिक हिंसा पिडित तथा द्वन्द महिलाका लागि सहयोग) संचालन कार्यविधि, २०७९
- घ. स्थानीय बाल अधिकार तथा वडा बाल अधिकार संचालन कार्यविधि, २०७९
- ङ. भेरी नगरपालिकाको भवन नियमित तथा अभिलेखिकरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७९

संशोधन गर्नुपर्नेः

- क. नगर कार्यपालिका कार्य विभाजन नियमावली, २०७४
- ख. भेरी नगरपालिकाको उपभोक्ता समिति गठन, परिचालन तथा ब्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५
- ग. घ बर्गको निर्माण व्यवसायि इजाजत पत्र सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५

३. यस नगरपालिकालाई बालमैत्री नगर घोषणाका लागि **बालबालिकासंग मेयर कार्यक्रम** अन्तर्गत संघीय सरकारबाट बिशेष अनुदान स्वरुप रु १० लाख रुपैयाँ प्राप्त भएको र उक्त रकम कार्यक्रम संचालनका लागि अपर्याप्त हुने भएकोले चालु आ. व. को समपुरक कोष अनुदानतर्फ बिनियोजित रकमबाट रु ५ लाख थप गरी जम्मा रु १५ लाख रुपैयाँको कार्यक्रम तयार गरी कार्यान्वयन गर्न कार्यालयलाई स्वीकृति दिने।

४. यस नगरपालिकामा तपसिलमा उल्लेखित निकायको साझेदारी तथा सहयोगमा संचालन हुन गईरहेको तपसिलमा उल्लेखित कार्यक्रमका लागि समपुरक कोषमा बिनियोजित रकमबाट देहाय अनुसारको साझेदारी रकम उपलब्ध गराई कार्यक्रम संचालन गर्नेः

क्र सं.	कार्यक्रम आयोजनाको नाम	साझेदारी रकम रु	कैफियत
१	दृष्टि आई फाउन्डेसन कलंकी काठमाण्डौं संगको साझेदारीमा आँखा उपचार सम्बन्धी स्वास्थ्यकर्मीहरुलाई तालिम	रु ३ लाख	
२	इलेक्ट्रोनिक हेल्थ रजिष्ट्रेशन	रु २ लाख ५० हजार	
३	लोकतान्त्रिक सहिद स्मृती प्रतिष्ठान, जाजरकोट	रु १ लाख	
४	अपाङ्गहरुको लागि उद्यम तथा ब्यवसाय संचालन	रु ३ लाख ५० हजार	
५	सातौँ एशियन गोजुरियो कराँते च्याम्पियनशिप २०२३	रु ३ लाख	
६	~~सनागाउँ नेटीबजार सडक~~	~~रु ७ लाख~~	

५. नगरपालिका तथा जिल्ला सदरमुकाम स्थल वडा नं. ३ र ४ को लागि निर्माणाधिन अवस्थामा रहेको खलंगा बृहत खानेपानी आयोजना र खलंगा सहलगानी खानेपानी आयोजनाको लागि यसै चालु आ व मा कार्यान्वयन गर्ने गरी खानेपानी, सिंचाई तथा उर्जा बिकास कार्यालयमा बजेट स्वीकृत भई आएको र उक्त आयोजनाका लागि नगरपालिकाबाट समेत समपुरकबापत रकम उपलब्ध गराउनु पर्ने भएकोले निर्माण गर्न बाँकी कामको लगत ईटीमेट भईसकेपछी यस नगरपालिकाले उपलब्ध गराउनु पर्ने साझेदारी रकम उपलब्ध गराउने।

CamScanner

७. यस नगरपालिकाबाट झोलुंगे पुल क्षेत्रगत कार्यक्रम अन्तर्गत देहायका स्थानहरुमा झोलुंगे पुल निर्माण गरिदिनुहुन ट्रायल ब्रीज सपोर्ट युनिट कर्णाली प्रदेश सुर्खेतमा अनुरोध गर्ने ।

क.सं.	प्रस्तावित झो.पु. को नाम	वडा नं.	झो.पु. चाहिने स्थानको नाम		नदि खोलाको नाम
			दाँया किनारा तर्फ	बाँया किनारा तर्फ	
१	छहरे रह	१	रिसाङ्ग	धाउनेपानी	रिसाङ खोला
२	शिवालय घाट	१	शिवालय	होलु निउला	होलु खोला
३	स्याँला	१	स्याँला	पुरानो रिसाङ	खार खोला
४	खारवन	१	खारवन	भकारी	खार खोला
५	तिमिले घट्टखोला	२	कटुजेनी खोला	लहरे खोला	लहरे खोला
६	डारखर्क तिलिङ्गे	२	सिमलचौर डारखर्क	च्याउमुरा तिलिङ्गे	दारखोला
७	स्वास्थ्य चौकी डिङ्गा	२	वाहुनेधाना स्वास्थ्य चौकि	डिङ्गा	लहरे खोला
८	तिनगार साङ्ट दारखोला	३	प्रितको खेत	विर्ता	दारखोला
९	कोटखोला	३	कल्याणपुर	रिसाङ	कोटखोला
१०	फुलवारी	३	कोईराली	रिसाङ	कोटखोला
११	खहरे खोला	४	बोहोरा	शान्ती चौतारा	खहरे खोला
१२	इवर मसानटाकुरा झो.पु निर्माण	५	ईवर	बोहोरा	पासागाड खोला
१३	इवरको रातामाटा देखी बोहोरा भुम्के रुद्र शाहीको जग्गा नजिक झो.पु. निर्माण	५	रातामाटा इवर ५ नं. वडा	बोहोरा ४ नं. वडा	पासागाड खोला
१४	ठारी गैरेनी देखी ललित चन्द को घर भुम्के सम्म झो.पु. निर्माण	५	ईवर	बोहोरा	पासागाड खोला
१५	संसारखोला	६	पोखरा	राडसी	संसारखोला
१६	लामि दुवाली	६	यहदु	मिल	लामि दुवाली
१७	राफि खोला	६	राफि खोला	राम्री	राफि खोला
१८	दह खोला	६	दह खोला	सल्लेरी	दह खोला
१९	टिमुरे झो.पु.	६	टिमुरे	भिर काल्ना	टिमुरे खोला
२०	गोपे खोला झो.पु.	७	चिसिनाउली	बाग्दुला	गोपे खोला
२१	बुग्रे खोला झो.पु.	७	खन्ने खोला	डोप्के खोला	बुग्रे खोला
२२	टिमुरे खोला झो.पु.	७	टिमुरे खेत	टिमुरे भिर	टिमुरे खोला
२३	भालुमारे देखि वडा न. ७ स्याउली	८	खारे खोला	वुरुङ्गे खोला	खारे खोला
२४	रानिवन देखि वडा नं. ७ को स्याउली वजार	८	स्याउली वजार	रानिवन	वुरुङ्गे खोला
२५	मरीला खेत देखी राजीखेत नजीक	९	मरीला	राजिखेत	सेरा खोला
२६	चिसीमुल	१०	डोप्के खेत	जिउला खेत	वुरुङ्गे खोला
२७	भुरचौर राईरा	१०	भुरचौर	राईरा(सल्यान)	भेरी नदी
२८	वुरुङ्गे खोला	१०	वुरुङ्गे खोला	वुरुङ्गे खोला	वुरुङ्गे खोला
२९	खोदा खोला	११	खोदा खोला	पाउकोट	भेरी नदी
३०	ईवरगाड	११	टुनी	राईकोईराली	ईवरगाड खोला
३१	मालुवेला बाछीखोर	१२	मालुवेला	बाछीखोर	भेरी नदी
३२	वारेला टाटागाउँ	१२	वारेला	टाटागाउँ	भेरी नदी
३३	खोदा खोला सानामुरा	१२	खोदा खोला	सानामुरा	भेरी नदी

८. भूमि सम्बन्धि समस्या समाधान आयोगबाट जारी सूचना अनुसार प्राप्त निवेदनहरु कम्प्युटर प्रविष्टिकरण तथा अन्य लगत संकलन इकाईको कार्यका लागि बिनियोजित ५ लाख रुपैयाँको कार्यक्रम तयार गरी खर्च गर्न कार्यालयलाई स्वीकृति दिने ।

९. भेरी नगरपालिका वडा नं.४ बोहरागाउँ बस्ने पदम बहादुर खत्रीले छिन्चु जाजरकोट सडक खण्ड निजको घर देखि पश्चिम जिल्ला शिक्षा समन्वय ईकाइ र उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालयको अफिस जाने बाटोको चोकलाई पदम चोक नामाकरण गरीपाउँ भनी वरीपरी बसोबास गर्ने १५ जना छिमेकी र सो स्थानमा अवस्थित कार्यालयहरुको सहमति सहित निवेदन पेश गरेकोमा निज पदम बहादुर खत्रीले जिल्ला शिक्षा समन्वय ईकाइ र उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालय भवन निर्माणका लागि ३ रोपनी नीजी जग्गा दान गरी सार्वजनिक हित र कल्याणकारी कार्यमा योगदान पुर्याएको देखिएको हुँदा निजको माग अनुसार सो चोकलाई पदम चोक नामाकरण गर्न स्वीकृतिका लागि सभामा पेश गर्ने ।

१०. नगरपालिकाको वडा नं. ४ शान्तिचौतारा बसपार्क देखि कालेगाउँसम्मको सडक बिग्रिएर जिर्ण भई दैनिक सवारी आवागमनमा समस्या भएको र मर्मत संभार रेखदेख गर्ने जिम्मेवारी संघीय वा प्रदेश मातहतका सडक डिभिजन कार्यालय हुने वा स्वयं यस नगरपालिकाको हुने भन्ने विषयमा अन्यौलता भएको हुँदा सम्बन्धित विभाग वा कार्यालयमा समन्वय गरी आवश्यक निर्णयका लागि अनुरोध गर्न नगरसभामा पेश गर्ने ।

११. यस नगरपालिकाको प्रशासनिक भवन रहेको जग्गा थोरै भई सेवा प्रवाहमा समस्या भएको कारण थप जग्गा आवश्यक परेको र प्रशासनिक भवन नजिकै जोडीएको वन कार्यालयको स्वामित्वमा रहेको कि नं. २६६, क्षेत्रफल २-१३-३-३ र बटुक भैरव मन्दिरको नाममा रहेको कि. नं. २६५, ०-७-२-० क्षेत्रफल भएको जग्गा स्वामित्व लिन उपयुक्त देखिएकोले स्वामित्व प्राप्तीका लागि कानून बमोजिम आवश्यक प्रक्रिया अगाडी बढाउन अनुमतिका लागि सभामा पेश गर्ने ।

१२. कार्यालय भवन नभएका र भवन निर्माणका लागि आवश्यक तथा उपयुक्त जग्गा नभएका विद्यालय तथा वडा कार्यालयहरुको भवन निर्माणका लागि सार्वजनिक जग्गा प्राप्ति गर्न आवश्यक देखिएको हुँदा सरकारी जग्गा दर्ता, उपयोग तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति, २०७९ तथा सार्वजनिक जग्गा प्रयोग गर्न उपलब्ध गराउने सम्बन्धी मापदण्ड, २०७७ अनुसार आवश्यक प्रक्रिया अगाडी बढाउन स्वीकृतिका लागि सभामा पेश गर्ने ।

१३. नगरपालिकाको स्वामित्वमा भएको एउटा मात्रै गाडीले कार्यालयको काम धान्न नसक्ने अवस्था भएको र आवश्यकता अनुसार भाडामा लिनु पर्ने अवस्थामा ब्यवसायीहरुबाट मनपरी भाडा माग गरी अनावश्यक ब्ययभार बढ्न जाने भएकोले गाडी भाडामा उपलब्ध गराउन चाहने ब्यक्ति, ब्यवसायि तथा फर्महरुबाट दररेट माग गरी सबैभन्दा कम भाडादरमा सेवा दिन इच्छुकबाट भाडामा लिने ब्यवस्था मिलाउन कार्यालयलाई निर्देशन दिने ।

१४. नगरपालिकाले नगरवासिहरुलाई सहज तथा सुलभ यातायात सुविधा उपलब्ध गराउने उद्धेश्यले नगर बस सेवा संचालन गर्ने भएको हुँदा उक्त सेवालाई दिगो, ब्यवस्थित र प्रभावकारी रुपमा संचालन गर्न नगर बस सेवा संचालन कार्यविधि तर्जुमा गरी पेश गर्न तपसिल बमोजिम सदस्य रहेको कार्यदल गर्ने ।

क. बशन्त प्रसाद शर्मा	संयोजक
ख. यज्ञ बहादुर बटाला	सदस्य
ग. मनिराम नेपाली	सदस्य
घ. डोटे नेपाली	सदस्य
ङ. लिला गौतम	सदसस्य

साथै नगरपालिकाको कार्यालयमा वस खरिद गर्न मिति २०७९।५।२३ को मध्यान्ह राष्ट्रिय दैनिकमा बोलपत्र माग गरिएकोमा प्राविधिक मुल्यांकन र मुल्याकन समितिको सिफारिस अनुसार सिप्रदी ट्रेडिङ्ग प्रा. लि. चन्द्रागिरी १४ काठमाण्डौंले भ्याटसहित रु ८४ लाख ३० हजार मा दुई वटा बस उपलब्ध गराउने भनी पेश गरेको प्रस्ताव उपयुक्त भनी सिफारिस गरेकोले उक्त कम्पनीबाट बस खरिद गर्ने ।

१५. यस नगरपालिकाको आ.व. २०७८।७९ को कार्यक्रम अनुसार रानागाउँ पाखेदह नेटीबजार सडक निर्माणका लागि भएको टेण्डर अनुसार खड्का कृष्ण शिवाको जे भि काठमाण्डौंसंग मिति २०७८।१२।२५ मा भ्याटसहित रु २ करोड १६ लाख २३ हजार ९५ रुपैयाँमा कार्य सम्पन्न गर्ने गरी भएको संझौता अनुसार प्रथम पटक मोविलाईजेसन पेश्कि वापत मिति २०७८।११।२९ मा रु. ३८ लाख र मिति २०७९।३।२५ मा रु १ करोड १ लाख ५१ हजार २

CamScanner

सय ९८ गरी जम्मा रु १ करोड ३९ लाख ५१ हजार १ सय ९८ रुपैयाँ भुक्तानी भईसकेकोले सम्झौता तथा मुल्याङकन अनुसार भुक्तानी दिन बाँकी रहेको रकम रु ७६ लाख ७१ हजार ७ सय ९५ रकम भुक्तानी दिन स्वीकृतिका लागि सभामा पेश गर्ने ।

१६. आ व २०७८।७९ को स्वीकृत कार्यक्रम अनुसार थर्पुडाँडा आधारभुत विद्यालयको भवन निर्माणका लागि जनश्रमदान बाहेक १७ लाख ८१ हजार ९ सय रकमबाट भवन निर्माण गर्ने सम्झौता अनुसार भवन निर्माणको काम सम्पन्न हुन नसकेको र निर्माण भएको कामको मुल्याङकन बमोजिम रु १२ लाख ७० हजार ७ सय ७६ भुक्तानी भईसकेको र निर्माण सम्पन्न हुन बाँकी काम यस चालु आ व २०७९।८० मा भएको र प्राविधिक मुल्याङकनका आधारमा भुक्तानी दिनु पर्ने बाँकी रु ५ लाख ११ हजार १ सय २४ रुपैयाँ समपुरक अनुदानबाट भुक्तानी स्वीकृतिका लागि सभामा पेश गर्ने।

१७. इन्टरनेट सेवा नपुगेका अधिकांश वडा कार्यालयहरु स्वास्थ्य केन्द्रमा ब्यक्तिगत घटना दर्ता, राजश्व असुली तथा सूचना ब्यवस्थापन लगायत अन्य सेवा प्रवाह गर्न समस्या देखिएकोले नेट सेवा विस्तारका लागी सेवा प्रदायक कम्पनीहरुबाट प्रस्ताव माग गरी उपयुक्त प्रस्ताव पेश गर्ने कम्पनीसंग सेवा संचालन गर्न वडा कार्यालयलाई अनुमति प्रदान गर्ने ।

१८. यस नगरपालिका अन्तर्गत वडा नं. १३ को कार्यालय संचालनका लागि मिति २०७९।४।१५ मा प्रकाशित सूचना तथा मिति २०७९।१०।१८ गतेको वडा कार्यालयको घरभाडा निर्धारण समितिको निर्णयानुसार खरिद नियमावली २०६४ को परिच्छेद ९ नियम ९४ उपनिय ४ बमोजिम बोलकबोल अंकको सबैभन्दा न्युनतम दररेट पेश गर्ने भे.न.पा. १३ निवासी श्री टेक बहादुर रोकायको पक्की घरको कोठा संख्या २ कर सहित मासिक रु ७ हजार रुपैयाँ घरभाडामा लिने र घर प्रयोग मिति देखि भाडा भुक्तानी दिने ।

१९. भू उपयोग ऐन, २०७६ र भू उपयोग नियमावली, २०७९ मा भएको व्यवस्थालाई कार्यान्वयनमा सहजीकरण गर्ने सम्बन्धी भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको च. नं. १६४० मिति २०७९।२।२७ को परिपत्र र भूमि ब्यवस्था तथा अभिलेख विभागको च. नं. २३५९ मिति २०७९।२।३० गतेको पत्रबाट भू उपयोग ऐन, २०७६ को दफा १८ बमोजिम स्थानीय भू उपयोग परिषद्ले भू उपयोग ऐन, २०७६ र नियमावली, २०७९ ले तोकेको मापदण्डको आधारमा जग्गाको बर्गिकरण गरिसकेपछि मात्र स्थानीय तहले कित्ताकाट प्रयोजनको लागि सिफारिस गर्नुपर्ने र सोही आधारमा कित्ताकाट गरी हक हस्तान्तरण लिखत पारीत गर्न सकिने भएकोले यस नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको जग्गा बर्गिकरण गरीदिनु हुन भनी उल्लेख भई आएकोले भू उपयोग ऐन, २०७६ र नियमावली, २०७९ ले तोकेको मापदण्ड बमोजिम भूउपयोग परिषदले तयार गरेको Arc GIS नक्शा तथा वडा समितिको निर्णयानुसार देहाय बमोजिम जग्गाको बर्गिकरण गर्ने र अनुमोदनका लागि नगरसभामा पेश गर्ने ।

भेरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गाहरुको बर्गिकरणः

वडा नं १

१. **कृषि क्षेत्रः** रिम्नः भूरीचौर, माझचौर, माथिल्लोचौर, सौरीचौर माथीडाडाँ र डाँडा विसौन

पिपेः औल ज्यामिरे, ठुलोचौर, लामतरा, पिपे जिउला, कुन्डीक, कल्लेरी, इज्र, पारिगाउँ, चौर, खहरेपाखा, जोगीकुटी, तिनगाउँ, साङट, रावतगाउँ, होलुजिउला,तातापानी, वेल्चौर, विरौटा,भयारपाटा, मैदेचौर, रिठापानी, डौरीकाँडा, साउनेपानी, भुना स्याँला, घुयलनेटा, वडालेख, उब्ज्यालेख, हाक्नेमेला, गौरीखर्क

२. **आवासीय क्षेत्रः** रिम्न अन्तर्गत ठुलाढुङगा देखि बजार क्षेत्र हुदै गोदेचौर सम्मको सडकको आसपास क्षेत्र कोलबोट देखि रिम्न बजार झर्ने पुरानो मूल बाटोको आसपास क्षेत्र, इखरेनी देखि पिपे रावतगाउँ कालेगाउँ वराहथान सम्मको सडकको आसपास क्षेत्र, कालेगाउँ डोल्पा सडकबाट शिव मा.वि. र कालेगाउँ झो.पु. सम्मको सडक आसपास क्षेत्र, रावतगाउँ, चौर,कोल्चौर आसपास क्षेत्र, मैदे चौर घुयलनेटा, वडालेख सडक आसपास क्षेत्र

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** रिम्न बजार,

४. **औद्योगिक क्षेत्रः** कालेगाउँ टाट्के चौर क्षेत्र

५. **वन क्षेत्रः** कमेरीखारा सा.व., पिपे छिनछिने सा.व., सालिमेडाँडा ठाँटीचौर सा.व., डौरीकाडा सा.व., कोल्चौर कुन्डीक सा.व. खहरेपाखा सा.व. र स्यालापाखा सा.व.ले ओगटेको वन क्षेत्र

६. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** भेरी नदी, होलुखोला, पिपेखोलाले समेटेको क्षेत्र

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:** जाजरकोट डोल्या सडक खण्ड पिपे मैदे वडालेख सडक, रावतगाउँ, कोल्चौर डौरीकाडा सडक खण्ड यस वडा क्षेत्र भित्रका
७ ओटै सामुदायिक विद्यालयहरु, आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र, सभाहल पिपे, सहिद स्मृती भवन रिम्ना इ.प्र.का. भवन रिम्ना, तरकारी संकलन केन्द्र
रावतगाउँ र वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण सिचाई कुलो, खानेपानी योजनाहरु, चौतारीहरु र प्रतिक्षालयहरु

९. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र:** शिवालय मन्दिर क्षेत्र कालेगाउँ र दूई भेरीको दोभान शिव मन्दिर क्षेत्र रिम्ना

वडा नं. २

१. **कृषि क्षेत्र:** तल्लो कोटलोला झ्यालीखेत हुदै साङटा पावरहाउस सम्म २० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा, जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तर्गत
रिसाङ देखि पाचकाटिया सम्मका सडक देखि २० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा, रिसाङ फारुला तिलिङगे सडकको २० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण
जग्गा, तातापानी, नेटा, पुरानो रिसाङ हुदै दुले सम्मका २० मिटर दायाँबायाँका सम्पुर्ण जग्गा, डिंगा वडालेख सडक खण्ड अन्तर्गत स्वास्थ्य चौकी,
साङटा गुफा हुदै डिंगा सम्म सडकको २० मिटर दायाँबायाँ, पोखरा ओख्रेनी हुँदै भेरेखर्क जोड्ने कृषि सडकको दायाँबायाँ १० मिटर

२. **आवासीय क्षेत्र:** जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तर्गत लामोवा देखि दारखोला सम्मका सडक देखि २० मिटर भित्र, जाजरकोट जुम्ला सडक
खण्ड अन्तर्गत तातापानी देखि रोटे सम्मका सडक देखि २० मिटर भित्र, जाजरकोट जुम्ला सडक खण्ड अन्तर्गत दारागाउँ, बाहुनथाना हुदै पोखरा
सम्मको सडक देखि २० मिटर भित्र, डिंगा वडालेख सडक खण्ड अन्तर्गत पानीधारा देखि कोलडाडाँ सम्म २० मिटर लम्बाई र २० मिटर चौडाई भित्र
डिंगा, तिलिंगे, बाहुनथाना, पोखरा, रिसाङ विद्यालय क्षेत्र

३. **व्यवसायिक क्षेत्र:** वाहुनथाना, रिसाङ, नाउली कालिका थान, पोखरा पुरानागाउँ

४. **वन क्षेत्र:** माथिल्लो कोटखोला देखि लामोवा सम्मको जंगल, दारखोला देखि कैनखोला खोल्सी सम्म जंगल, पृथी बहादुर शाहको जग्गाको सिमाना
देखि गणेश खड्काको जग्गाको सिमाना सम्मको जंगल, दत्ते कामीको जग्गा देखि धनार्नी डाँडा सम्म, नाउली देखि पाँचकाटिया पदम बहादुर खत्रीको
जग्गाको सिमाना सम्म

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:** कोटखोला, दारखोला, गाराङसीखोला, साङटाखोला, पुरानो रिसाङखोला

६. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:** त्रिभुवन नि.मा.वि.रिसाङ, शंकर भवन मा.वि. वाहुनथान, तिमिले पुरानो भवन नजिक चौतारा, तातापानी, पिपलचौतारा

७. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र:** शिव मन्दिर साङटा गुफा, भेरी खोला झरणा डिंगा, छाँयाक्षेत्र शिव मन्दिर तिलिङगे
सिद्धपाइला तिमिले, खडक देउता मन्दिर, देउती बज्यै दारागाउँ

वडा नं. ३

१. **कृषि क्षेत्र:** होलुखोला क्षेत्रका जग्गाहरु, स्याँला, पानिनाउला, कल्यानपुर, साउनेपानी क्षेत्रका जग्गाहरु

२. **आवासीय क्षेत्र:** पिपलडाँडा देखि जनक पुस्तकालय सम्मको क्षेत्र, सिमलगैरी क्षेत्र, माथिल्लो थाप्ले क्षेत्र, तल्लो थाप्ले क्षेत्र, जाजरकोट डोल्या
सडक अन्तर्गत स्याँला कालेगाउँ सडकको २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु स्याँला कात्राको रुखदेखि औरनी सम्मको सडकको २० मीटर
भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु, कालेगाँउ पिपलवोट देखि जुम्ला सडक जोडने सडको २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

३. **व्यवसायिक क्षेत्र:** वाग्लुङ्ग होटल देखि सिमलगैरी हुदै ठाँटी पिपलवोट सम्मको जग्गाहरु, ठाँटी पिपलवोट देखि न्युरोड सिटिजन वैक हुदै भेटेनरी
थाप्ले सम्मका जग्गाहरु

४. **वन क्षेत्र:** खिरखिरे सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र, स्याँलापाँखा कालेगाउँ सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र,
गणेशटोल सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र, स्याँलापाँखा रुद्रेखोला सामुदायिक वन क्षेत्र

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:** होलुखोला, कोटखोला, दारखोला, वलिको नाउला, रुद्रेखोला, पानिनाउला

६. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:** सरकारी/संघसंस्था क्षेत्र समेत, वटुक भैरव मन्दीर, गणेश मन्दिर थाप्ले, बराहको थान, गणेश मन्दिर पिपलडाँडा, भेरी
नगरपालिकाको कार्यालय, वन डिभिजन कार्यालय, जिल्ला अस्पताल जाजरकोट, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, जिल्ला अदालत जाजरकोट, जिल्ला
सरकारी वकिलको कार्यालय, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, नेपाल रेडक्रश सोसाईटी, विध्यालयहरु र भेरि ज्ञानोदय क्याम्पस दरवार क्षेत्र,
ठाँटी पिपलचौतारी क्षेत्र, थाप्लेचौर बसपार्क, ठाँटीस्थित नगरपालिकाको स्मामित्वको जगा

७. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** वटुक भैरव मन्दीर तल्लो थाप्ले, गणेश मन्दिर माथिल्लो थाप्ले थाप्ले, बराहको थान स्याँला, गणेश मन्दिर पिपलडाँडा, खलंगा दरवार क्षेत्र, थाप्ले दरबार क्षेत्र

वडा नं. ४

१. **कृषि क्षेत्रः** बरकाल्ने–पासागाड–डोल्पा–जिरो प्वाईन्टसम्म छिन्चु–जाजरकोट सडकको २० मी. दायाँवायाँ भन्दा वाहिर पर्ने जग्गा, इउरी, धल्ला, जाने सहायक रोड क्षेत्र देखि २० मीटर वाहिर पर्ने जग्गा, वोहरा मोड देखि छिप्रेना जाने सडक देखि २० मीटर वाहिर पर्ने जग्गा, डोल्पा जिरो प्वाईन्ट देखि मुलपानी, इउरी, फुलवारीसम्म डोल्पा सडक क्षेत्र देखि २० मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु, जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई कार्यालयबाट मुलपानी हुँदै डोल्पा सडकसम्मका २० मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु, खलंगा–वोहरा–इवर–गगंटीया–मेलटाकुरा–वैकल्पीक राजमार्गको २० मीटर बाहिर पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

२. **आवासीय क्षेत्रः** बरकाल्ने–पासागाड–डोल्पा–जिरो प्वाईन्टसम्म छिन्चु–जाजरकोट सडकको २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गा, वोहरा मोड देखि छिप्रेना जाने सडक देखि २० मीटर भित्र पर्ने जग्गा, डोल्पा जिरो प्वाईन्ट देखि मुलपानी, इउरी, फुलवारीसम्म डोल्पा सडक क्षेत्र देखि २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु, जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई कार्यालयबाट मुलपानी हुँदै डोल्पा सडकसम्मका २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु, खलंगा–वोहरा–इवर–गगंटीया–मेलटाकुरा–वैकल्पीक राजमार्गको २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** वोहरा सिमी रुख देखि नेपाली सेना व्यारेक जाने वाटो देखि २० मीटर दायँवायाँका जग्गा, वसपार्क ट्राफिक चौकी देखि कारागार हुँदै गैरीखालीसम्म २० मीटर दायाँवायाँका जग्गा, गैरीखाली देखि रानागाउँ पानी टंकीसम्म जाने वाटोका २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँ जग्गाऽ गैरीखाली देखि जनक पुस्तकालयसम्म जाने वाटोका २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गा, गैरीखाली–वाहुनवारा हुदै वाग्लुङ्ग होटल जाने वाटोका २० मीटर भित्र पर्ने दायाँवायाँका जग्गाऽ शान्तिचौतारा वसपार्क–कृष्ण मल्लको घर हुँदै वाग्लुङ्ग होटलसम्म जाने सडक भित्र पर्ने २० मीटरऽ

४. **वन क्षेत्रः** जानकी सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र भगवती सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र, वोहरा सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले चर्चेको क्षेत्र

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** मुलपानी क्षेत्र अन्तर्गत माथिल्लो सिम क्षेत्र, हात्ती ढुङ्गा बरकाल्ने क्षेत्रमा रहेको सिम क्षेत्र, पासागाड, कोटखोला, भेरी नदी, खहरेखोला, वुदवुदी, हलेदे जालवुन्न खोला, साउनेपानी, खहरे खोला, निमारे क्षेत्र, भेलाले क्षेत्र, फुलवारी खानेपानी क्षेत्र, मुलपानी, फल्यानी, फल्याटी, रिठ्ठाखोला, वल्लो पल्लो हलेदे, सानी कोटखोला, सिस्नेरी, जालवुन्ना,

७. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** भेरी नगरपालिका–४ को धल्ला क्षेत्र

८. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** सरकारी/संघसंस्था क्षेत्र समेत. गैरीखाली वालमन्दिर परिसर क्षेत्र, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, शान्ति चौतारा वसपार्क, जिल्ला शिक्षा समन्वय इकाई, उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालय, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, जलाधार व्यवस्थापन कार्यालय, नेपाल रेडक्रस सोसाईटी, कृषि विकास कार्यालय, मिनि कभर्ड हल रानागाउँ, साउनेपानी, डम्पेनी डाँडा, खहरेखोला, सह–लगानी खानेपानी क्षेत्र, बरला मसानघाट, सिम मसानघाट, विचारिको खोरिया प्रस्तावित हरित वाल उद्य्यान क्षेत्र, पुरानो पानी ट्याङकी रानागाउँ

९. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** सानी मालिका मन्दिर–रानागाउँ, कालिका मन्दिर–भगवती टोल, शिव मन्दिर–धल्ला, चण्डीका मन्दिर–इउरी, कालिका भगवती मन्दिर–वोहरा, रामजानकी मन्दिर–वाहुनवारा, कृष्ण मन्दिर–भगवती टोल, राधाकृष्ण मन्दिर–काजिवारा, वज्यू मन्दिर, गैरीखाली,

वडा नं.५

१. **कृषि क्षेत्रः** सतिडाँडा देखि रातामाटा, गाँडेसल्ला, माथिल्लो काप्री हुदै सहना सम्म, चोर्ती विसाउन, झुसेमारी, गुरुङडेरा, डावटोल, माझगाउँ, पारीगाउँ हुदै मइलासम्म, कुवाखोला देखी चिसापानी, शाहीटोल, माझगाउँ, ब्याउली ढुङगा, वाम्नीकम्द, रोकायगाउँ हुदै राईकोइरेली, वरकाल्ने, भेरीनदी सम्म

२. **आवासीय क्षेत्रः** छिन्चु जाजरकोट सडक देखी वरपिपल ब्याउली ढुङ्गा वाघखोर पारीगाउँ, मछाईनाखोली, केवलेधारा, काफलचौर, सहना, माझगाउँ, तल्लोगाउँ, माथिल्लो काप्री, माथिल्लोऔल, तल्लोऔल हुदै सतिडाँडा सम्मको सडक देखी २० मिटर सम्मको क्षेत्र, बाघखोर, रोकायगाउँ, औल, पारीगाउँ, माझगाउँ, डावगाउँ, काफलचौर, सहना र काप्री

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** बागखोर, काफलचौर र माझगाउँ

४. **वन क्षेत्रः** निगालेनी सा.व., साल्टाकुरा महिला हरियाली सा.व., देउलीडाडाँ सा.व.क्षेत्र

CamScanner

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** भेरी नदी, पासागाड खोला, घाग्रेखोला, इवरगाड खोला, आटाखोला

६. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** भेरी नदि वालुवा, देउलीडाडाँ ढुङगे खानी, पासागाड खोला गिट्टी, धनीचुला खहरे चिसापानी गिट्टी, मल्लगैरा पाथीहाल्ना ढुङ्गेखानी, बुङग्रेखोला गिट्टी, कोलगारे गिट्टी

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** पासागाड खोला देखि सतिडाडाँ सम्मको सडक, डाप्का कभड हल, विजय मा.वि. काफलचौर, भेरी ज्ञानोदय प्रा.वि. इवर

८. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** बजिको थान, कालिकाको मन्दिर, चोरतिविसौना मन्दिर, बर्माथान

वडा नं.६

१. **कृषि क्षेत्रः** थापागाउँ, माझगाउँ, डाडाँखेत, वराउल, कुयाना, नाउला, लेख, सुर्दासैना, पाल्ते, किटेनी, तिमिले, पौरैना, धनारी, समालपाखा, ओखलपानी, दह, आरिडाव, पुरानागाउँ, भेरेखर्क, बबेरा

२. **आवासीय क्षेत्रः** काफलचौर मेलटाकुरी सडकको २० मिटर भित्रको क्षेत्र, स्याउली कृष्णमन्दिर सडकको २० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटाबजार स्वास्थ्य चौकी सडकको २० मिटर क्षेत्र भित्रको जग्गा, नेटीबजार लक्ष्मि मा. वि. बवियार मेलटाकुरी सडकको २० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटीबजार गाँडेबाँज सडकको २० मिटर भित्रको क्षेत्र, नेटीबजार मछाईना सडकको २० मिटर भित्रको क्षेत्र र भेरेखर्क,समालपाखा, माझगाउँ, ओखलपानी, दह, आरीडाव

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** नेटी बजार र भेरेखर्क

४. **वन क्षेत्रः** मालिका र भैरव सामुदायिक वन क्षेत्रले ओगटेको क्षेत्र

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** कल्लावारी, जोगीढुङगा, राम्री, भावर

६. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** डाँडाखेत, सिस्नेरी, नौमुली, भोटेइचुली

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** मालिका, लक्ष्मी मा.वि., चारजोर्नी

८. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** पिपलडाँडा, आरिडाव, कृष्णमन्दिर, वुदवुदी, मालिका, नौमुली, कृष्णमन्दिर

वडा नं.७

१. **कृषि क्षेत्रः** दुले देखि धनारा, दह देखि पोखरासम्म, गैरीगाउँ ओखराचौर, खातिगाउँ विउरेनी, डाडाँटुनी, देवलडाडाँ, वार्ह भदौ गहतारा, हिताहाला, ठाकुर वस्ने, गोगनपानी, चिल्नेकाँडा दोकान, गौराधुनी, घरेली, टुनी

२. **आवासीय क्षेत्रः** रुपाकोट माझगाउँ, सरस्वती मा.वि. वरीपरी तथा गा.वि.स. भवन वरीपरी, सिमा प्रा.वि. वरीपरी, चन्द्रज्योति आ.वि. वरीपरी

३. **वन क्षेत्रः** पातिहाल्न सा.व., सुर्योदय सा.व., माझमेला सा.व., नवचेतना सा.व., ठुलाधारा सा.व., धाराखोला, हरियाली सा.व., नवसिर्जनशिल सा.व. क्षेत्र

४. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** रुपाकोट पिपल रुखं आसपास, काडापुधेरा, धाराखोला, चौतारा, लाखुरी, सुईपोखरी, किमेरी सरिया खेल्ने टाकुरा, झालहाल्ना, माइं मंकाल, थापा रुपाकोट मष्टामाइ थान मिथ्याङग्रा मष्टामाइ वर्माशिव, कृष्ण मन्दिर, पुन्मा मष्टमन्दिर

५. **व्यावसायिक क्षेत्रः** स्याउली बजार र दह बजार

वडा नं.८

१. **कृषि क्षेत्रः** काँडागिमा, सरान चौर टोल, वटस्याँला, राउटेरिया, आटा, मुदुस, चिनाबोरी, झ्यालाहाल्ना, बिचगाउँ, गोलेचौर, काफलचौर

२. **आवासीय क्षेत्रः** मध्यपहाडी लोकमार्गबाट दाँयाबायाँ ५० मिटर भित्रका सबै वस्ती, मध्यपहाडी लोकमार्गको झ्यालाहाल्ना जिरोपोईन्ट देखी काफलचौर जोड्ने कृषिसडकको दायाँबायाँ २० मिटर र मध्यपहाडी लोकमार्ग भलाकाल्ना जिरो पोईन्टदेखी दुर्गा प्रा.वि. वडा नं.१० जोड्ने कृषि सडकको दायाँबायाँ २० मिटर क्षेत्र

३. **वन क्षेत्रः** कालिका सा.व., हरियाली सा.व., पिपलचौतारा सा.व. भयार सा.व., चोखालो सा.व.

४. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** ब्रुङगेखोला, साँधेखोला, आटाखोला, खारेखोला, झुप्राखोला

५. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** आरुखेत ढुङ्गेखानी बसालटाकुरा ढुङ्गेखानी

६. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** ब्रुङ्गे पिपलचौतारा, गिमाबिचगाउँ पिपलचौतारा

७. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** मष्टामन्दिर ब्रुङ्गे माईमन्दिर ब्रुङ्गे, बराह मन्दिर

वडा नं.९

१. **कृषि क्षेत्रः** पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट, वान्नी, निगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट, वान्नी, नगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा,घोरनेटा, थापाटोल, ओख्रयाल गैरा, मदानेसिमल, नाउली, शेराखोला, टाटा, गैराखेत, धुले वराल, परीपोखरा, वान्नीगैरा, घाटी पहरा, रातामाटा, पाल्लाज पुज्न, सिमखेत, डाँडापौरी, कोल्डाँडा, खहर्या, रानी विसाउन, ट्वाक ट्वाके, शेरा, सिमखेत, कोलपोट

२. **आवासीय क्षेत्रः** पौरी, काँडावान्नी, घोरनेटा, जार्ज, कालाभुर, बाँस्कोट, वान्नी, नगाने टोल, लामाकाटिया, खालीपाखा, घोरनेटा, थापाटोल, ओख्रयाल गैरा, मदानेसिमल, नाउली, शेराखोला, दिपेन्द्र मा वि वरीपरीको क्षेत्र

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** पोखरा, घोरनेटा, चिसीमुल, कालाभुर

४. **वन क्षेत्रः** बेलटाकुरा सा.व., गैइरा दमारा सा.व., चोखालो पुज्ने सा.व., बग्दुला सा.व.

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** शेराखोला, सिम्लीखोला, चिसीमुल, छरेखेत, झुम्राखोला, ऐसेलुखोला देखी जोगिका पानीखाने

६. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** दोपेघर छुवाने ढुङ्गे खानी, कालाभुर कोइला खानी, गिट्टी खानी ब्रहमाई खम्बु

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** गलकोट, घोरनेटा, ब्रैहमै खम्बा, बिठेडाडाँ, लंयाँटा, लामाकाटिया, पिपलचौतारा, भदाले, ट्याम्नैपाखी, कदेरा, कल्लेरी बाग्दुला पौरी, आलर हिलाखानी, जिउनी गारे, नाउली, काँडावान्नी

८. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** पोखराताल, ब्रहैखम, पौरी मष्टामन्दिर, पौरी माईमन्दिर, ढलकेवर, लामाकाटिया मष्टमन्दिर, शिव मन्दिर कोटटाकुरा, कालाभुर मष्टामन्दिर

वडा नं.१०

१. **कृषि क्षेत्रः** आली गरा, बाउनचौर, रावतगाँउ, भुरचौर, आला, विराले, फेरा बाल्लेतरा, सेरीपाखा, पल्सेनी, धारापानी, चिउरा, पटुवानी, भुर पोख्रा नुवागाउँ

२. **आवासीय क्षेत्रः** आली भुरचौर, पल्सेनी, पटुवानी, भुर पोख्रा नुवागाउ

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** रातापहरा, फेराबजार, घोरनेटा, नुवागाउँ, पल्सेनी, पटुवानी, भुर

५. **वन क्षेत्रः** गौजेनी, सुईपोखरी, रानीचौर, मेहेले, दमाचौर, लोदेनी

६. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** भेरीनदी, सिम्लीखोला, बुरुङ्गेखोला, कल्याखोला, धारापानी खोला, टाट्केखोला, खिरखोला

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** वाघखोला, रातापहरा, फेराबजार, चिसीमुल, लोदेनी, पोखरा, घोरनेटा

८. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** माझगाउँ मष्टमन्दिर, चारी खेल्ने मष्टमन्दिर, नुवागाउँ कृष्णमन्दिर, बमैंखम्ब, फेरा छन्चरे टापु

वडा नं.११

१. **कृषि क्षेत्रः** सानीचौर, तिमिलेचौर, करागाउँ, आबर, कास्तरा क्षेत्रका जग्गाहरु र छिन्चु जाजरकोटको मटेला क्षेत्र अन्तर्गत २० मिटर भन्दा बाहिरको क्षेत्र

२. **आवासीय क्षेत्रः** खोदा, कार्कीगाउँ, महतारागाउँ आटेचौर, कटिगाउँ, माथिवाहुनगाउँ, छिन्चु जाजरकोटको मटेला क्षेत्र अन्तर्गत २० मिटर भित्रको क्षेत्र

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** मटेला साल्चौर

CamScanner

४. **वन क्षेत्रः** सालचौर, कुप्रेकोट क्षेत्रको जग्गाहरु मटेला रानी वन सा.व.

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** इवरगाड खोला ब्रुङगे खोला रुप्स्या पानी

६. **खानी तथा खनिज क्षेत्रः** थापाचौर, पान्चौर स्लेट ढुंगा छहरे खोला

७. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** बिध्यालय रहेका क्षेत्र स्वास्थ्य चौकी तथा वडा कार्यालय लगायत सबै सरकारी कार्यालय रहेका क्षेत्र

९. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** वायुघट्ट, बजिको मन्दिर, सपुरवती मन्दिर, कालिका मन्दिर, शिव मन्दिर, धुल्यौटा तथा हारासैना मेला लाग्ने क्षेत्र पटाङग्री भित्रको जग्गा सपरावती मन्दिर, आत्तिया बिसौनी, देवल क्षेत्र

वडा नं.१२

१. **कृषि क्षेत्रः** विस्मेचौर, रातापोखारा, धइरा, चापाटा, मल्लगाउँ, भनारीगाउँ, भारतीगाउँ, बेलगार, कास्तारा, वारेला, धारापानी, काठबारी, सालीविसाउना खोप नाउला, रावतगाउँ

२. **आवासीय क्षेत्रः** विस्मेचौर, रातापोखारा, धइरा, चापाटा, मल्लगाउँ, भनारीगाउँ, भारतीगाउँ, बेलगार, कास्तारा, वारेला, धारापानी, काठबारी, सालीविसाउना खोप नाउला, रावतगाउँ

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** बाघखोर, बारेला

४. **वन क्षेत्रः** असौजे सामुदायिक वन गुराँस सामुदायिक वन, टिमुरे सा व बुदेढुंगा सामुदायिक वन क्षेत्र

५. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** बेलगार, कास्तारा, वारेला, धारापानी, रावतगाउँ

६. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** राताचौर, थर्पुडाँडा धाईरा बाघखोर खेल मैदान, बारेला खेल मैदान

९. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** मल्लगाउँ गडीक्षेत्र, बजीमन्दिर बारेला

वडा नं १३

१. **कृषि क्षेत्रः** छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको १०० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र र कुदु रिङरोडको २० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र

२. **आवासीय क्षेत्रः** लाजे, इमिलेचौर, वराहाचौर, कुस्तरा, रोकायगाउँ, वटालागाउँ, रावतगाउँ, बाउनगाउँ, हितानगाउँ, चमेलीगाउँ, बेलाईनीगाउँ

३. **व्यवसायिक क्षेत्रः** हितान खोला देखि मध्यपहाडी ० विन्दुको छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको १०० मिटर दाँया/बाँया क्षेत्र, कुदु रिङरोडको २० मिटर बाहिर दाँया/बाँया क्षेत्र

४. **औद्योगिक क्षेत्रः** बडाबालुवा सहिद पार्क देखि बराहचौर सम्मको छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको तल्लो भु–भाग र भुहाल्ना क्षेत्र

५. **वन क्षेत्रः** जंगलडाडाँ सामुदायिक वन, लाजे पाखा सामुदायिक वन र हरियाली सामुदायिक वनले ओगटेको वन क्षेत्र

६. **नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः** भेरी नदिको किनार क्षेत्र

८. **सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः** बाल प्रा.वि., सहिंद पार्क, बहुउद्देश्य रंगशाला, इन्द्रमिलन सहकारी संस्था, भानु प्रा. वि. भगवति मा.वि., विद्युत सब स्टेसन, कुदु स्वास्थ्य चौकी, जनजागरण सहकारी संस्था, कुदु बसपार्क, कृषि पशु स्वास्थ्य केन्द्र, प्रहरी चौकी क्षेत्र

९. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रः** भुमेश्वर गुफा, राधाकृष्ण मन्दिर र भेरी नदिको झोलुङगे पुल क्षेत्र

CamScanner